

COMUNICATO STAMPA

***On line* il report sul mercato immobiliare residenziale piemontese
Gli approfondimenti delle Entrate sul trend abitativo**

Sono disponibili, sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate, le nuove “Statistiche Regionali” sull’andamento dei mercati immobiliari residenziali locali nel 2016: in particolare, il report analizza le principali caratteristiche strutturali quali la serie storica delle compravendite dal 2004, le quotazioni medie delle abitazioni, l’intensità del mercato immobiliare, le classi dimensionali e le superfici medie delle abitazioni compravendute.

I principali dati di sintesi in Piemonte – Per quanto riguarda la numerosità delle compravendite, tra il 2015 ed il 2016 in Piemonte vi è stato un incremento pari al 22,77% (tra il massimo della provincia di Biella + 28,26%, e il minimo del Verbano-Cusio-Ossola + 10,76%). Lo stesso andamento, con performance leggermente superiori, si ritrova anche per le città capoluogo di provincia (valore medio regionale + 26,31%, valore massimo nella città di Asti + 38,49, valore minimo nella città di Alessandria + 9,07%).

La superficie media regionale delle unità immobiliari, oggetto di transazione nel 2016, è pari a 116 mq con un massimo di 157 mq per la provincia di Asti e un minimo di 106 mq nel V.C.O. Nelle sole città capoluogo, invece, le dimensioni medie variano da un minimo di 86 mq a Torino a un massimo di 117 mq a Biella, con una media di 92 mq.

Le “Statistiche Regionali” hanno lo scopo di illustrare le dinamiche e i livelli dei valori di mercato delle abitazioni in tutte le regioni e province italiane, alla luce degli effetti del ciclo immobiliare che si è sviluppato negli ultimi anni; rappresentano un’importante novità nel panorama statistico italiano e contribuiscono a rendere più trasparente il mercato immobiliare locale, grazie ad analisi territoriali approfondite.

Gli approfondimenti regionali, in particolare sul [mercato immobiliare piemontese comprensivo di analisi dei singoli ambiti provinciali](#), possono essere scaricati gratuitamente dal sito internet www.agenziaentrate.gov.it, seguendo questo percorso: *Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Statistiche regionali*.

Torino, 1° giugno 2017