



Direzione Regionale del Piemonte

小册子

在意大利的税务机关

来遵守关于税收的世界第一信息

绿卡是什么？增值税号是什么？谁要租房子因该怎么做？还有谁想开业务呢？



小册子

在意大利的税务机关

来遵守关于税收的世界第一信息

绿卡是什么？增值税号是什么？谁要租房子因该怎么做？还有谁想开业务呢？

这一本册子的目的是要帮助那些来到Piemonte的外国人,为了了解意大利的税收的世界关于:最重要的文件，最重要的手续，一些设施为了开业务。

为什么规则意大利的税务机关是重要的

意大利的法律中强调移民也要财政是非常重要的。

如果一位外国公民，合法的在意大利居住想：

- ≡ 得到欧洲居留证²
- ≡ 办家人的局留
- ≡ 转自己的居留

要合法的表明：

1. 自己的收入是足够的为了维持自己和家人同居
2. 有住家的可用性

怎么表明呢？

1. 赚过来的收入应该是合法的申报到税务机关里 [用 730 表格或者 Unico 表格]
2. 为了表明住家的可用性需要买购合同或者住家合同。

绿卡

绿卡是一个工具为了鉴定人和意大利的局和政府。绿卡是十六个字母数字复合其来的。

惟一有效的绿卡就是税务局发布的绿卡。

那些有权受到国民健康服务的居民可以有医疗服务所以会有医疗卡，这一张卡也包含绿卡。

那些外国人可以提交申请入境领土是给移民，工作，家庭团聚，会属性绿卡。

1 . D.L. n. 286 1998 年 7 月 25 日税后变化

2-在警察的网站山[www.poliziadistato.it] 可以查所需要的资料为了办居留和欧洲居留证

为了办绿卡所需要的文件

需要亲自去税务局，填写表格，提交身份证明文件。为了办少年人的绿卡需要父母去提交。

欧洲共同体的公民要带：

- 有效的身份证件[身份证或者护照]

不是欧洲共同体的公民要出示证明下面其中的文件：

- 有效的护照，如果有的化护照签证，或者其他在意大利当局认可

或者

由外交或领事代表在意大利的国家颁发的身份证明

或者

有效的居留。

如果我弄丢了绿卡应该这么办呢？

在所有的税务局里都可以复制绿卡，出示证明：

- 报告丢失或被盗
- 身份证明文件。

为了扶植绿卡你也可以上税务局的站点，www.agenziaentrate.gov.it。

申报纳税

谁在意大利工作就要申报纳税，就是在一年当中的收益多少，还有再需要纳税。为了申报纳税可以用以下的表格：730 或者 UNICO。

提交纳税申报时，有权戍守优势[比如：医疗费，住家费，学费，等。]。

730 表格

那些有员工的工作 [比如：雇员，工人，店员，等] 可以用 730 表格，这个表格再 www.agenziaentrate.gov.it 可以下载或者在市局里拿。

注意：那些只有一个雇主的员工[或者一个以上的雇主，他已经负责了交整年的税]，不需要申报纳税。

从二零一五年开始，那些员工在二零一四申报了 730 表格，在 www.agenziaentrate.gov.it 会有 730 预编译，那里可以确认或者变化从 2015 年 4 月 15 日到 2015 年 7 月 7 日。

普通的 730 表格可以向雇主或者税务咨询据理申报，同样也向 730 预编译那样：从 2015 年 4 月 15 日到 2015 年 7 月 7 日。

UNICO 表格

有些人，要申报 UNICO：那些有营业收入的还有那些事自治工作有增值税号[比如：工匠，商人，酒吧/餐厅的老板，建筑承包商等。]。

到 9 月 30 日可以申报：

- ≡ 直接在 www.agenziaentrate.gov.it 网站上的禁区
- ≡ 通过一位中介人[经济贸易学专家或者税务咨询]要付款的。

注意：家政工人[比如：女仆服务，保姆]要申报 UNICO 表格而不是 730 表格因为他的老板是一位私人公民，更企业/公司不同所以没有预扣税。所以家政工人应该自己纳税。

开一家公司

谁想自己开一家公司要从开始三十天内向税务局申报[或者如果有不同的成员，成员的宪法]这样可以有增值税号。

增值税号是有十一个代码为了鉴定人或者成员。

可以在那里要求增值税号

随便在内一家税务局都可以要求增值税号。

私人商业和合作社会可以在商会登记，用“Comunicazione Unica”这样可以直接远程信息。为了了解更多信息，要直接更商会或者税务咨询联系。

开始业务税收的优势

从 2015 年 1 月 1 日启，向私人公司有新的证权，就是计算收入的“扁平旅”然后付 15% 的税[替换所得税，区域市政和地区附加税]。这样简化规定还有社会保障交款的预期效益。

租一个不动产

所有的不动产的房主合同都必须，在 30 天内向税务局里登记下来。记录税都可以随便谁付，房客或者房东，当税款因该是每个人付一榜。

记录房主的税是 2% 的租金乘合同上的日期，自少 67 欧元，加上邮票的税。

可以记录住家合同在：

- ≡ 在 www.agenziaentrate.gov.it 的网章
- ≡ 随便一个税务局里
- ≡ 通过中介[会计师或者 CAF]

注意：记录合同时，房东可以自愿选“税率”。

购买物业

当你买房子时，你纳税取决于不同的因素。

如果卖房子的是私人，买房子的人应该要付 9% 的登记税还有抵押税和地籍[每一样 50 欧元]。

如果卖房子的是企业，销售受增值税：买的人要付 10% 的增值税[22% 豪宅]加上登记税，抵押和地籍[每一样 200 欧元]。在这种情况下，应用规则：230 欧元印花税，35 欧元抵押税和地籍登基 55 欧元。

如果谁买房子有第一个家的优点，税就比较便宜：

如果是在私人那里买的[或者企业，没有政治税的购买]

—2% 的登记税

—抵押还有地籍每一样都是 50 欧元

如果是在企业里买的，有包括增值税的：

—4% 的增值税

—抵押，地籍，登记税每样固定是 200 欧元。

注意：登记税 [9% 或者 2%] 不能比 1000 欧元一下还有转移主题不用付邮票税，特别地籍悼念，抵押税。

登记合同

所有住家合同要记录下来，转录于土地登记，敬业的地籍数据库。这些是给公正办的。登机时要纳税。

在那里凡提问

在网站上

www.agenziaentrate.gov.it

通过这个网站可以得到私人密码这样可以进入不同的资料：纪录住家合同，纳税，申报纳税，察看个人的税收数据，等。

通过电话

在全意大利通过电话号码税务局确保税务信息：

848 . 800 . 444 [通过电话]

06 . 9666 . 8907 [通过手机]

通过置疑

Piemonte 的省首长会回应置疑[文章问题]由纳税人提出税的问题涉及他本人，为此，想税务局的意见。

在办公室里

税务局的办公室向公民免税援助服务：可以去国土局的税务和规或者接受咨询关于法案和税收减免或者收到的通信[文件夹和付款信息，和各种通信]。

ALESSANDRIA 的省级局:

PIAZZA TURATI, 4 – 电话号码：0131/2001

ACQUI TERME 的领土办公室：VIA G. CARDUCCI, 28

OVADA 门: VIA TORINO, 69 (在市真理)

ALESSANDRIA 的领土办公室: PIAZZA TURATI, 4

CASALE MONFERRATO 的领土办公室: VIA LIUTPRANDO, 30/32

NOVI LIGURE 的领土办公室: VIALE A. SAFFI, 35

TORTONA 的领土办公室: VIA EMILIA, 252

ASTI 的省级局:

CORSO ALLA VITTORIA, 131 -电话号码: 0141/093111

ASTI 的领土办公室: VIA ZANGRANDI, 6

CANELLI 门: VIA G.B. GIULIANI, 29 (0141/823313)

BIELLA 的省级局:

CORSO EUROPA, 7/A -电话号码 : 015/0994411

BIELLA 的领土办公室: CORSO EUROPA, 7/A

CUNEO 的省级局:

VIA PIERO GOBETTI, 27-电话号码: 0171/076111

ALBA 的领土办公室: CORSO EUROPA, 140/G

BRA 门:VIA MONTE DI PIETA`, 5

CUNEO 的领土办公室: VIA PIERO GOBETTI, 27

MONDOVI` 的领土办公室: VIA MABESSERO, 3

SALUZZO 的领土办公室: PIAZZA CAVOUR, 9

SAVIGLIANO 的领土办公室: VIA P. TOGLIATTI, 18

NOVARA 的省级局:

CORSO RISORGIMENTO, 26 -电话号码: 0321/678111

BORGOMANERO 的领土办公室: VIA DE AMICIS, 17

ARONA 门: VIA S. CARLO, 2

NOVARA 的领土办公室: CORSO RISORGIMENTO, 26

TORINO I 的省级局:

CORSO BOLZANO, 30 -电话号码: 011/19469111

MONCALIERI 的领土办公室: CORSO SAVONA, 16

CHIERI 门: VIA PALAZZO DI CITTA`, 10 (在市真理) -电话号码: 011/9428212

PINEROLO 的领土办公室: VIA MARTIRI DEL XXI, 106

TORINO 1 的领土办公室: CORSO BOLZANO, 30

TORINO 3 的领土办公室: VIA SIDOLI, 35

TORINO II 的省级局:

VIA PAOLO VERONESE, 199/A-电话号码: 011/0367111

CHIVASSO 的领土办公室: PIAZZA DEL POPOLO, 4

CIRIE`的领土办公室: VIA MAZZINI, 4/7

CUORGNE`的领土办公室: CORSO ROMA, 15

IVREA 的领土办公室: VIA PRIMO LEVI, 11

RIVOLI 的领土办公室: VIA DORA RIPARIA, 4/A

SUSA 的领土办公室: STRADA STATALE, 24, 14

TORINO 2 的领土办公室: VIA PAOLO VERONESE, 199/A

TORINO 4 的领土办公室: VIA PADOVA, 78

VERBANO-CUSIO-OSSOLA 的省级局:

VIA QUARANTADUE MARTIRI, 153 -电话号码: 0323/050111

VERBANIA 的领土办公室: VIA QUARANTADUE MARTIRI, 153

DOMODOSSOLA 门: VIA ROMITA, 13 BIS (在 COMUNITA` MONTANA DELLE VALLI D'OSSOLA)

VERCELLI 的省级局:

CORSO A. DE GASPERI, 14 -电话号码: 0161/648111

BORGOSIESIA 的领土办公室: VIALE VARALLO, 31

VERCELLI 的领土办公室: CORSO A. DE GASPERI, 14