

7. Le imposte da versare

L'**imposta di successione** è liquidata dall'Ufficio sulla base della dichiarazione presentata (modello 4), secondo i seguenti criteri:

- **coniuge ed i parenti in linea retta** (figli, genitori, nonni, nipoti, eccetera): l'imposta è dovuta soltanto qualora il valore complessivo dei beni e dei diritti compresi nell'asse ereditario sia di importo superiore alla franchigia di euro 1.000.000 per ogni beneficiario. Sulla quota ereditaria eccedente la franchigia si applicherà l'aliquota del **4%**;
- **fratelli e sorelle**: l'imposta è dovuta soltanto qualora il valore complessivo dei beni e dei diritti compresi nell'asse ereditario sia di importo superiore alla franchigia di euro 100.000 per ogni beneficiario. Sulla quota ereditaria eccedente la franchigia si applicherà l'aliquota del **6%**;
- **parenti in linea collaterale fino al 4° grado** (zii, cugini, eccetera) e **gli affini sino al 3° grado** (suoceri, generi, nuore, eccetera): non è prevista alcuna franchigia, l'imposta pertanto è sempre dovuta e si applica l'aliquota del **6%**;
- **per tutti gli altri soggetti**: non è prevista alcuna franchigia, l'imposta pertanto è sempre dovuta e si applica l'aliquota dell'**8%**.

Attenzione: se il beneficiario è una persona portatrice di handicap (riconosciuto grave ai sensi della legge n. 104/1992), la franchigia è elevata a euro 1.500.000, indipendentemente dal grado di parentela.

Imposte ipotecaria, catastale e di bollo

Se nella successione rientrano anche beni immobili, sono dovute **in ogni caso** (e quindi anche nel caso in cui l'imposta di successione non sia dovuta per effetto della franchigia) le seguenti imposte:

- **Imposta ipotecaria:** 2% sul valore degli immobili con un'imposta minima di euro 200,00 *
- **Imposta catastale:** 1% sul valore degli immobili con un'imposta minima di euro 200,00 *

Importante: qualora per il beneficiario si tratti di "prima casa" e sussistono le condizioni per fruire delle relative agevolazioni, le imposte ipotecaria e catastale sono pari a euro 200,00 * ciascuna.

- **Tassa ipotecaria:** euro 35,00 per ogni Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia (*ex conservatoria*) territorialmente competente
- **Imposta di bollo:** euro 64,00 per ogni Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia (*ex conservatoria*) alla quale si richiede la formalità di trascrizione
- **Tributi speciali:** euro 18,59 per ogni Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia (*ex conservatoria*) territorialmente competente

* per le successioni aperte entro il 31 dicembre 2013 l'imposta minima è pari ad euro 168,00.